LICITACIÓN PRIVADA

INVITACIÓN PÚBLICA PARA REALIZAR CONSULTORÍA TÉCNICA DE RECEPCIÓN DE ÁREAS COMUNES CONJUNTO BOSQUES DE LA COLINA 2

EL CONJUNTO BOSQUES DE LA COLINA 2 invita a los interesados a ofertar dentro del proceso de INVITACIÓN PRIVADA ABIERTA, que tiene por objeto “CONSULTORÍA TÉCNICA DE RECEPCIÓN DE ÁREAS COMUNES CONJUNTO BOSQUES DE LA COLINA 2” Y se adelantará de conformidad con lo consagrado la legislación y jurisdicción colombiana y está orientado por el régimen de la contratación privada contenido en el Código Civil, el Código de Comercio y demás normas aplicables en la materia, por tanto, los Términos de Referencia y en general los documentos que se profieran en el proceso, se sujetarán a las precitadas normas.

De acuerdo con el Artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, las entidades no sometidas al estatuto general de contratación de la administración pública deberán aplicar en desarrollo de su actividad contractual y acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente, y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal. Por lo anterior, los procesos mediante los cuales se contratan los bienes y servicios necesarios deben realizarse respetando los principios de economía, igualdad, selección objetiva, libre concurrencia, transparencia y pluralidad de oferentes.

La presente convocatoria se desarrollará de conformidad con el siguiente Cronograma:

Ítem	ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
1	PUBLICACIÓN DE INVITACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE 2023	https://www.bosques2pasto.com/
	VISITA TÉCNICA INTERESADOS EN PARTICIPAR CONJUNTO BOSQUES DE LA COLINA 2 (voluntario)	27 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Bosques de la colina 2 oficina de administración
2	RECEPCIÓN DE ACLARACIONES Y/O OBSERVACIONES	HASTA 02 DE OCTUBRE DE 2023	Bosques de la colina 2 oficina de administración
3	RESPUESTA A ACLARACIONES Y/O OBSERVACIONES	9 DE OCTUBRE DE 2023	https://www.bosques2pasto.com/
4	RECEPCIÓN DE OFERTAS	HASTA EL 14 DE OCTUBRE A LAS 3:00 PM	Bosques de la colina 2 oficina de administración
	DESTAPE DE OFERTAS	14 DE OCTUBRE DE 2023 A LAS 3:10 PM	Bosques de la colina 2 oficina de administración

	PUBLICACIÓN DE OFERTAS	14 DE OCTUBRE DE 2023	https://www.bosques2pasto.com/
	PUBLICACIÓN DE EVALUACIÓN PRELIMINAR	21 DE OCTUBRE DE 2023	https://www.bosques2pasto.com/
	PRESENTACIÓN DE SUBSANACIONES	25 DE OCTUBRE DE 2023	Bosques de la colina 2 oficina de administración
6	PUBLICACIÓN EVALUACIÓN DE OFERTAS FINAL	28 DE OCTUBRE DE 2023	https://www.bosques2pasto.com/
7	ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	1 DE NOVIEMBRE DE 2023	Bosques de la colina 2 oficina de administración

La presente invitación regirá el trámite de licitación privada según las siguientes consideraciones

1. DESCRIPCIÓN Y OBJETO A CONTRATAR

El conjunto bosques de la colina 2 requiere contratar de acuerdo a las condiciones contenidas en la presente invitación la “CONSULTORÍA TÉCNICA DE RECEPCIÓN DE ÁREAS COMUNES CONJUNTO BOSQUES DE LA COLINA 2”

El entregable producto del contrato de consultoría derivado de la presente invitación, será un documento técnico, con sus respectivos soportes, en el cual se efectuará el concepto profesional sobre la recepción de áreas comunes a la constructora DOYCA SAS, a la administración del conjunto BOSQUES DE LA COLINA 2, con fines informativos a continuación se relaciona las características del conjunto residencial:

ÁREAS TOTALES	
Área lote	22.462.19
Área neta urbanizable	17.723.80
Área sesión	4738.39

ÁREAS CESIONES M2	
Vías y Andenes	726.52
Espacio Público Efectivo	526.99
Equipamiento (Parq visitante)	424.94
Zonas Verdes	3.059.94

No Edificios	9
No Torres Vivienda	7
No soluciones de vivienda	794
No parqueaderos	736

2. LUGAR DE EJECUCIÓN

El trabajo requerido se ejecutará en la ciudad de pasto, conjunto residencial bosques de la colina 2, cra 47 No 11-70

3. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
F servicios	81.Servicios Basados en Ingeniería, investigación y tecnología	10.Servicios profesionales de ingeniería y/o arquitectura	15. Ingeniería Civil y/o Arquitectura	00 Ingeniería Civil y Arquitectura
CÓDIGO 81101500				

4. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

4.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento del objeto contractual el CONTRATISTA deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Cumplir con el objeto contractual aplicando su experiencia y conocimiento, de conformidad con las especificaciones técnicas y la propuesta económica presentada para el proceso, los requerimientos que en virtud del contrato haga el supervisor del contrato ejecutando las actividades que se encaminen al cabal cumplimiento y ejecución de sus obligaciones contractuales.

2. Acatar los requerimientos del supervisor, como enlace directo entre el Contratante y el contratista.

3. Garantizar que la prestación del servicio, cumpla con las necesidades específicas a que haya lugar.

4. Atender los requerimientos que sean formulados por el supervisor y para efectos de ejecutar en debida forma el contrato

5. Cumplir cabalmente con el objeto del contrato, en la oportunidad, cubrimiento, eficacia y calidad requeridos; teniendo en cuenta lo establecido en los estudios previos, invitación pública, con sus respectivos anexos y la propuesta del Contratista.

6. Entregar los bienes y elementos con las especificaciones técnicas y requerimiento ofrecidos en su propuesta y descritos en el objeto del contractual, dentro de este documento garantizando la calidad de los mismos.

7. Asumir todos los impuestos y retenciones que impliquen el contrato.

8. Informar oportunamente cualquier anomalía o dificultad que advierta en el desarrollo del contrato y proponer alternativas de solución a las mismas.
9. Atender las recomendaciones y sugerencias que hagan el Supervisor del contrato, cumpliendo sus indicaciones, recomendaciones y las demás que sean inherentes al objeto de la contratación.
10. Cumplir con los pagos correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensiones y ARL), según corresponda, de conformidad por lo establecido por la normatividad vigente, y presentar los respectivos comprobantes de pago originales.
11. No podrá revelar, durante la vigencia de este Contrato, ni dentro de los dos (2) años siguientes a su expiración, la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de propiedad del contratante de la que EL CONTRATISTA haya tenido o tenga conocimiento con ocasión o para la ejecución de este contrato, sin el previo consentimiento por escrito, so pena de hacerse acreedor a las sanciones de Ley;
12. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse al contratante en el momento en que sea requerido por el mismo.
13. Adoptar y cumplir con los protocolos de bioseguridad requeridos por el contratante, por el Ministerio de Salud y demás resoluciones y disposiciones que apliquen.
14. El contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con el Contratante, para lo cual deberá aportar el correspondiente certificado de PAZ Y SALVO expedido por la copropiedad firmado por el representante legal de la misma.
16. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución y legalización del contrato.
17. Todas las demás inherentes o necesarias para la correcta ejecución del objeto contractual.
18. Las demás contempladas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993.

4.2. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:

1. Cancelar al contratista la remuneración pactada, en la forma y condiciones determinadas en el valor y la forma de pago, previo cumplimiento de los requisitos exigidos por la entidad para el trámite de pago.
2. Suministrar en forma oportuna, la información solicitada o requerida por el contratista para el cabal desempeño de su gestión.
3. Resolver las peticiones presentadas por el CONTRATISTA en los términos consagrados por la ley.
4. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
5. Exigir al contratista la ejecución idónea del contrato.

6. Ejercer la supervisión y seguimiento permanente del objeto contractual, a través del supervisor.
7. Expedir y tramitar los certificados de cumplimiento del objeto contractual, a través del supervisor.
8. Impartir por escrito y en forma oportuna, las instrucciones y directrices respectivas al contratista

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN

El valor estimado del contrato que resulta de la presente invitación pública es de CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCT (\$55.580.000), cuya fuente de financiación corresponderá al aporte obtenido mediante cuota extraordinaria por la totalidad de los copropietarios.

- 5.1. Forma de pago, el valor de contrato será cancelado por la entidad contratante según se acuerde con el contratista elegido, como resultado de las consideraciones económicas postulados en la propuesta del mismo.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de tres (3) meses, contados a partir de la expedición del acta de inicio.

7. QUIEN PODRÁ PARTICIPAR

Toda persona natural y jurídica con residencia en Colombia, podrá participar en la presente invitación, siempre y cuando cuente con la capacidad, experiencia e idoneidad para la ejecución del objeto contractual derivado del proceso.

8. REQUISITOS

La Verificación de requisitos habilitantes

Se realizará por parte del Grupo Evaluador una vez concluido el cierre del proceso, evaluación del precio más bajo y verificación de requisitos habilitantes

- a. Carta de Presentación de la Oferta suscrita en original por el proponente. conforme el Anexo de la presente invitación. (anexo 1).
- b. Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía persona natural y/o del Representante Legal de la persona jurídica.

- c. Existencia y representación legal: Si el oferente es persona jurídica, deberá allegar certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio vigente, donde conste el objeto social y las actividades de la persona jurídica, dentro de las cuales debe comprenderse el objeto de la presente invitación; el término de duración de la persona jurídica, las facultades para contratar del representante legal o de la persona competente para ello. El término de duración deberá por lo menos ser igual al término del Contrato y un (1) año más. Si la información del certificado es insuficiente, el proponente deberá anexar los documentos idóneos para la verificación.
- d. RUT de la persona jurídica y/o natural.
- e. Aportar Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, no superior a 3 meses, (verificación en la página www.procuraduria.gov.co.)
- f. Aportar el Certificado de Antecedentes Fiscales vigente de la persona natural o de la persona jurídica y su representante legal, no superior a 3 meses. (verificación en la página www.contralorigen.gov.co.)
- g. Aportar antecedentes penales extraído de www.policia.gov.co de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica, no superior a 3 meses. (verificación en la a página www.policia.gov.co)
- h. Aportar Certificado de Registro Nacional de Medidas Correctivas, expedido por la Policía Nacional. (artículo 183 del Código Nacional de Policía y Convivencia), no superior a 3 meses. (verificación en la a página respectiva)
- i. Certificación y estar a Paz y salvo (anexo 6) con los aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales de los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso o de la no obligación del pago de parafiscales. Diligenciar Anexo MODELO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO. - Las personas jurídicas podrán acreditarlo manifestando la presentación de la certificación expedida por su revisor fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por su representante legal, según el caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 mencionado. - La persona natural proponente, si se encuentra afiliado lo acreditará con la presentación de copia de las planillas de pago unificadas de los aportes a los sistemas de seguridad social y/o certificación de paz y salvo la cual se entiende presentada bajo la gravedad del juramento.
- j. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo: (anexo 7) De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.4.6.27 del Decreto 1072 de 2015 los oferentes deberán acreditar que se encuentran en cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 0312 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo, para lo cual deben presentar certificación expedida por el representante legal, si es persona jurídica, directamente por el oferente si es persona natural.

Los requisitos habilitantes serán de estricto cumplimiento y se calificaran como CUMPLE/NO CUMPLE, existiendo la posibilidad de subsanar cualquier inconsistencia o requerimiento realizado por el equipo evaluador, según cronograma del proceso, si agotado el tiempo paratal

efecto, no se cumple con las subsanaciones requeridas se descartara la propuesta, por tal motivo no será elemento de evaluación en el siguiente numeral

9. METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN

Se realizará mediante la ejecución de sistema de puntos como se describe a continuación, sobres las propuestas que se encuentren habilitados para tal efecto.

No	COMPONENTE	MÁXIMO DE PUNTOS X COMPONENTE	PUNTACIÓN MÁXIMA TOTAL
1	EXPERIENCIA	300	1000 PUNTOS
2	CAPACIDAD TÉCNICA	400	
3	PROPUESTA ECONÓMICA	150	
4	CALIDAD EN EL SERVICIO	150	

El proponente con el mayor número de puntos será elegido como el ganador del proceso

9.1. EXPERIENCIA (300 puntos)

La experiencia se medirá según la siguiente formula

Para personas naturales:

$$((Ae \times (Sc/Nc))/(Ps \times 7)) \times 300$$

Dónde:

Ae= Años de experiencia en profesiones afines al objeto contractual

Nc= Número de contratos aportados en los cuales se demuestre, experiencia en recepción de áreas comunes en copropiedades, en Pasto, liquidados no inferior a 10 años a partir de la fecha de la presente invitación

Sc= Sumatoria del monto de los contratos aportados

Ps= Presupuesto oficial

Para personas jurídicas:

$$((Ae \times (Sc/Nc))/(Ps \times 5)) \times 300$$

Dónde:

Ac= Años de constitución de persona jurídica

Nc= Número de contratos aportados en los cuales se demuestre, experiencia en recepción de áreas comunes en copropiedades, en Pasto, liquidados no inferior a 10 años a partir de la fecha de la presente invitación

Sc= Sumatoria del monto de los contratos aportados

Ps= Presupuesto oficial

Con el fin de facilitar la evaluación los proponentes deberán aportar:

1. Anexo 3 "EXPERIENCIA" debidamente diligenciado
2. (personas naturales) Copia del título y tarjeta profesional, además de certificado de vigencia pregrado en profesiones afines al objeto contractual
(Personas jurídicas) certificado matrícula mercantil en el cual se pueda constatar estar facultado para el desarrollo del objeto contractual.
3. Copia de contrato(s) y acta(s) de liquidación y/o acta(s) de entrega y recibo de contratos relacionados.

NOTA:

1. La experiencia general, experiencia profesional para personas naturales se contará a partir de la expedición de tarjeta profesional
2. El valor de los contratos aportados se tomara en SMMLV del año de liquidación y será nivelado según el valor de SMMLV del año en curso
3. Para los contratos aportados ejecutados como uniones temporales, consorcios o similares se tomara con base en el porcentaje de participación del proponente.

9.2. CAPACIDAD TÉCNICA (400 puntos)

La capacidad técnica será evaluada de la siguiente manera

200 puntos se otorgaran al proponente que se comprometa a incorporar y mantener en su equipo de trabajo los siguientes profesionales:

No	Profesional	Puntos otorgados
1	Ing civil Esp Estructuras	25
2	Ing Civil Esp Patologia Estructural	50
3	Ing Electrico	25
4	Ing Hidrosanitario	25
5	Abogado o afines Esp Propiedad horizontal	50
6	Arquitecto o Ing Civil Esp en urbanismo	25
Puntuación máxima		200

Nota: el proponente podrá poner a consideración otros profesionales al comité evaluador, siempre y cuando los estudios expuestos tengan afinidad con el objeto contractual, quien determinara si serán objeto de puntuación en la misma proporción a las anteriormente relacionadas.

200 puntos se otorgarán al proponente que se comprometa a realizar y entregar los siguientes estudios o ensayos de laboratorio.

No	Estudio/ ensayo	Puntos otorgados
1	Plano topográfico georreferenciando al marco de referencia MAGNA SIRGAS, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Infraestructura Colombiana de Datos Espaciales ICDE –IGAC del predio, firmado por el ingeniero topográfico matriculado o topógrafo profesional licenciado de acuerdo con la Ley 70 de 1979, en el cual se indique el área, los linderos y todas las reservas incluyendo, entre otras, emplazamiento de edificaciones existentes, áreas de amenaza, arbolado urbano, secciones viales, afectaciones, incluyendo entre otras, líneas de alta tensión y redes de servicios públicos domiciliarios y limitaciones urbanísticas debidamente amojonadas y con indicación de coordenadas, el cual servirá de base como soporte técnico del comparativo entre plano urbano aprobado por curaduría y lo construido.	25
2	Diagnóstico completo del sistema eléctrico debe incluir mediciones eléctricas con equipo especializado para análisis de calidad de energía, análisis termográfico, revisión del sistema de puesta a tierra y una inspección exhaustiva de la instalación por parte de un ingeniero especialista	25
3	Diagnóstico completo del sistema hidrosanitario y red de gas, debe incluir mediciones de presiones, caudales, capacidades instaladas, posibles vulnerabilidades, recomendaciones de uso y mantenimiento, realizado por parte de un ingeniero especialista certificado	25
4	Estudio De Vulnerabilidad Sísmica Y Patología Estructural, debidamente firmado y certificado por ingeniero especialista	25
Puntuación máxima		200

Nota: el proponente podrá poner a consideración otros estudios, ensayos o pruebas técnicas al comité evaluador quien determinara si serán objeto de puntuación en la misma proporción a las anteriormente relacionadas. Con la condición específica que cualquier estudio, ensayo o prueba técnica propuesta, podrá ser comprobada o evaluada según normas técnicas vigentes para cada una de ellas, siendo estos elementos de CUANTIFICACIÓN, dejando por fuera apreciaciones profesionales justificadas únicamente en la experiencia o trayectoria de en la profesión.

Con el fin de dejar en clara intención de cumplir con los compromisos anteriores que diera a lugar el proponente debe diligenciar Anexo 4 y 5 “DECLARACIÓN JURAMENTADA DE

INCORPORACIÓN DE PROFESIONALES EN EQUIPO DE TRABAJO” y · DECLARACIÓN JURAMENTADA DE REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y ENSAYOS TÉCNICOS”

9.3. PROPUESTA ECONÓMICA (150 puntos)

La propuesta económica se medirá según la siguiente formula

$$\text{Puntaje oferta N} = (300 \times V_{\text{min}}) / \text{Val Oferta N}$$

Dónde:

V_{min}= menor Valor de las ofertas validas

Val Oferta N= valor total de las ofertas sin decimales de cada una de las ofertas N

N= Numero de oferta

Con el fin de facilitar la evaluación de las ofertas económicas el proponente deberá diligenciar el anexo “Oferta económica”

9.4. CALIDAD (150 puntos)

Se otorgarán 150 puntos a los proponentes que ofrezcan las siguientes condiciones:

No	Condición	Puntos otorgados
1	Se pactará una forma de pago de 100 % del valor total del contrato, contra entrega del todos los entregables, debidamente aprobados por el supervisor. (sin anticipo)	150 puntos
2	Se pactará una forma de pago inferior al 20% en forma de anticipo y el remanente del valor total del contrato, contra entrega del todos los entregables, debidamente aprobados por el supervisor.	100 puntos
3	Se pactará una forma de pago de inferior al 30% en forma de anticipo y el remanente del valor total del contrato, contra entrega del todos los entregables, debidamente aprobados por el supervisor.	50 puntos
4	Se pactará una forma de pago de inferior al 40% en forma de anticipo y el remanente del valor total del contrato, contra entrega del todos los entregables, debidamente aprobados por el supervisor.	0 puntos

El proponente deberá consignar el porcentaje de anticipo requerido en la oferta económica, de no incluirlo se asumirá que no requiere anticipo y se le adjudicaran 150 puntos, como se expresa en la tabla anterior, en todo caso no se aceptara porcentajes superiores al 40%, si

el proponente expresa un valor por encima de este tope, se asumirá que el porcentaje requerido es 40% y no se le otorgaran puntos en el componente de calidad.

10. EN CASO DE EMPATE

Si una vez realizada la evaluación por parte del equipo evaluador, existiese un empate entre dos o más proponentes se realizara la escogencia mediante el uso de balotas, debidamente numeradas, en una bolsa para la cual una persona elegida entre el comité seleccionará una y será por azar la elección de la propuesta ganadora.

11. CAUSALES DE RECHAZO

El contratante se reserva el derecho de verificar la información suministrada por los proponentes. Si se advierten discrepancias entre lo informado y lo establecido por el contratante, se rechazará la propuesta. También se rechazarán las propuestas.

1. Cuando no se presente el ANEXO FORMATO PARA OFERTA ECONÓMICA y/o no se diligencie en su totalidad.
2. Cuando el ANEXO FORMATO PARA PRESENTAR LA OFERTA ECONÓMICA se presente sin la firma del proponente o de La persona facultada para presentar oferta.
3. Cuando no se presente el ANEXO CARTA DE PRESENTACIÓN. Si el formato no se encuentra con la firma se otorgara el término legal para subsanar, de no ser así se rechazará.
4. Cuando la propuesta se presente extemporáneamente o en lugar distinto al indicado en la Invitación Pública.
5. Cuando la persona que suscriba la propuesta no esté facultada para presentarla.
6. Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna o algunas de las prohibiciones, inhabilidades, incompatibilidades o conflicto de intereses establecidos en la Constitución y la ley para contratar
7. Cuando una persona natural o jurídica, por sí o por interpuesta persona, forme parte de más de un proponente que presenten propuesta para este proceso de selección, así mismo, cuando una persona presente más de una oferta para éste proceso, causará rechazo de todas las propuestas en las que él intervenga.
8. Cuando frente a los requisitos habilitantes, de experiencia, y técnicos, y previo requerimiento del contratante, no se presenten los documentos o aclaraciones solicitadas, o cuando habiéndose presentado, no logre subsanar, aclarar o no cumplan con las condiciones para participar.
9. Cuando realizadas las debidas verificaciones se encuentre falsedad o inconsciencia en la información presentada.
10. Cuando el representante legal o representantes legales de una persona jurídica ostenten igual condición en otra u otras firmas diferentes, que también estén participando en el presente proceso.

11. Cuando el proponente aparezca registrado en el Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República.
12. Cuando el objeto social de la firma incluido en el Certificado de Existencia y Representación Legal y/o Registro Mercantil, no le permita cumplir o desarrollar la actividad materia de la futura contratación.
13. Cuando el oferente no establezca claramente en detalle y discriminado los entregables ofrecidos según el anexo 2
14. Cuando se presenten borrones, enmendaduras o tachaduras en la oferta económica.
15. Cuando el contratante compruebe inconsistencias de los documentos aportados para participar en el proceso.
16. Cuando la Entidad efectúe en la propuesta económica los cálculos aritméticos que correspondan y se encuentre diferencias entre los valores que resulten de la revisión realizada y los valores presentados por el proponente en su oferta económica.
17. No se tendrá en cuenta la propuesta cuyo valor exceda el valor de presupuesto oficial.
18. cuando se demuestre que el proponente / representante legal o integrante de proponente plural tiene vínculos laborales con la Constructora DOYCA.

12. GARANTÍAS

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato a celebrar y la forma de pago, el Contratista deberá constituir a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE LA COLINA2 la garantía única de cumplimiento del contrato, otorgada ante una compañía de seguros legalmente autorizada en Colombia, con los siguientes amparos:

- a) Cumplimiento: Por el 30% del valor del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más.
- b) Calidad del Servicio por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado: Por el 50% del valor del contrato, con vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.
- c) Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones laborales: Este amparo debe cubrir a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para ejecución contrato amparado. Esta garantía se constituirá por el diez por ciento (10%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al tiempo de ejecución del contrato y por tres (3) años más, a partir del acta de recibo final.
- d) Buen manejo y correcta inversión del anticipo: Por el cien por ciento (100%) del valor del contrato, con vigencia igual al plazo del contrato y seis (6) meses más.

13. SUPERVISIÓN

El contrato derivado del presente proceso será supervisado por el comité conformado por copropietarios del conjunto, los cuales podrán entre otras solicitar información adicional que crean conveniente en las etapas pre y contractuales.

ANEXO No. 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Fecha y lugar

Señores.

CONJUNTO BOSQUES DE LA COLINA 2

Ciudad

Referencia: PROCESO INVITACIÓN PÚBLICA 001-2023

Objeto: "CONSULTORÍA TÉCNICA DE RECEPCIÓN DE ÁREAS COMUNES CONJUNTO BOSQUES DE LA COLINA 2"

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía N° _____ de _____, actuando (como proponente o en representación de la empresa _____ Nit No _____,) me dirijo a ustedes con el fin de presentar oferta formal para el objeto señalado, de acuerdo con las especificaciones técnicas, señaladas en el pliego de condiciones y manifiesto expresamente:

Que conocemos la información general, los estudios previos, los Pliegos de Condiciones, y las adendas y aceptamos su contenido y los requisitos en ellos establecidos.

1. Que si se nos adjudica el Contrato, nos comprometemos a constituir las garantías requeridas y a suscribir el Contrato dentro de los términos señalados para ello.
2. Que ninguna otra persona tiene interés comercial en la propuesta ni en el contrato que se llegue a suscribir y que no hemos establecido acuerdos contrarios a la libre competencia.
3. Que nos comprometemos a ejecutar totalmente el contrato en el plazo establecido en el Pliegos de Condiciones y sus Anexos, si resultamos Adjudicatarios del proceso.
4. Que entendemos que la sola presentación de la propuesta no obliga al contratante, sino como resultado del proceso de selección.

Así mismo, declaramos BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, sujeto a las sanciones establecidas en el Art. 442 del Código Penal (Ley 599/00):

a) Que la información contenida en la propuesta es verídica y que asumimos total responsabilidad frente al contratante, cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes. Así mismo, nos comprometemos a suministrar al CONTRATANTE, la información que soporta los datos suministrados cuando éste lo requiera.

b) Que no nos hallamos incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley y no nos encontramos en ninguno De los eventos de prohibiciones especiales para contratar. (NOTA : Se recuerda al proponente que si está incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad y/o bajo una prohibición especial para contratar, no puede participar en el proceso de selección de contratistas y debe abstenerse de formular propuesta).

c) Que no hemos sido sancionados por ninguna Entidad Oficial por incumplimiento de contratos estatales, mediante providencia ejecutoriada dentro de los últimos tres (3) años anteriores a la fecha de presentación de esta propuesta.

d) Que ninguna otra persona con vínculos de parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad con el firmante ha presentado propuesta para éste proceso.

e) Que he leído cuidadosamente el pliego de condiciones y, en consecuencia me someto a él, manifestando me he enterado suficientemente de las condiciones exigidas y de las circunstancias en las cuales la entidad suscribiría el contrato y, en términos generales, de las circunstancias que puedan afectar la ejecución del contrato o los precios de la oferta.

f) Que no conozco ningún hecho irregular que comprometa la transparencia de este proceso y deba ser denunciado a la entidad.

g) Que no me encuentro (en caso de persona natural) o que la firma que represento (en caso de persona jurídica), relacionado en el Boletín de responsables fiscales, expedido por la Contraloría General de la República, ni aparezco o aparece en el Boletín de deudores con el Estado.

h) Que declaro bajo la gravedad de juramento, que toda la información aportada y contenida en mi propuesta es veraz y susceptible de comprobación.

i) Que la oferta que presento tiene una vigencia de sus condiciones comerciales de un (1) meses a partir de la fecha de presentación.

j) Que con la firma del presente documento acepto integra e incondicionalmente las condiciones técnicas establecidas en el ANEXO No. 2 del presente proceso.

k) Que dejamos constancia que el capital y patrimonio a invertirse en la ejecución del contrato no proviene de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Civil Colombiano.

5. Que en relación con el origen de los fondos de este contrato:

i. El origen o fuente del capital y patrimonio que invertiré en la ejecución del contrato, es lícita.

ii. Dejamos constancia de que el capital y patrimonio que invertiré en la ejecución del contrato no proviene de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma concordante que lo complemente, modifique o adicione.

- iii. Nos comprometemos a NO admitir que terceros efectúen depósitos en nuestras sus cuentas como contratista del Estado con fondos provenientes de actividades ilícitas, contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma concordante que lo complemente, modifique o adicione.
- iv. Durante la ejecución del contrato no efectuaremos transacciones destinadas a actividades ilícitas en favor de personas relacionadas con las mismas.
- v. Aceptamos que cualquier violación al presente compromiso dé lugar a la terminación del contrato.
6. Que este oferente manifiesta no estar en concurso de acreedores, ni haberse acogido a los términos de las Leyes 550 de 1999 y 1116 de 2006, y no hallarse incurso en causales de disolución, liquidación o concordatos determinadas por la ley.
7. Que contamos con la capacidad suficiente para cumplir con las obligaciones contractuales que resulten del presente proceso de selección.
8. Que ninguna persona o entidad distinta de las aquí nombradas tienen intereses en esta propuesta y por consiguiente esta compromete únicamente a los firmantes.
9. Que para la elaboración de la propuesta hemos estudiado los Estudios Técnicos y Económicos, sus anexos y aclaraciones, y que aceptamos todos los requisitos en ellos estipulados y renunciamos a cualquier reclamación por ignorancia o errónea interpretación de estos documentos.
10. Que conocemos las condiciones generales y especiales, requerimientos y aspectos relacionados para la ejecución del objeto contractual para el cual presentamos esta propuesta, por lo cual no haremos ninguna reclamación futura por falta de información en este aspecto.
11. Me comprometo a postular de manera completa, el equipo técnico, solicitado dentro del presente proceso de selección.

Que para efecto de comunicaciones mis datos como PROPONENTE son:

Proponente: xxxxxxx

NIT: xxxxxxx

Naturaleza jurídica: PERSONA JURIDICA -NATURAL

Representante legal: XXXXXXXXXXXXXXXX

Documento de identificación: XXXXXXXXXXXX

Dirección y teléfono: XXXXXXXXXXXX

Atentamente:

Firma proponente/representante legal

Nombre

Id

DESGLOSE DE PROPUESTA ECONÓMICA

Como complemento a la propuesta económica se expresa de manera puntual el costo de los estudios y pago de profesionales que se vincularan en el desarrollo de las actividades.

No	Profesional/Estudio	Valor U/Tarifa	Cant/T. participación	Valor Total

Firma proponente/representante legal

Nombre

Id

Nota: en el caso de los profesionales se debe consignar el valor del pago integral, y en T. participación el numero de meses que se vinculara, en este caso 3

Anexo 3: EXPERIENCIA

Personas naturales

PROFESIÓN	AÑOS DE EXPERIENCIA	NO MATRICULA PROFESIONAL

Personas Jurídicas

COD ACTIVIDAD	AÑOS DE CONSTITUCIÓN	NO MATRICULA MERCANTIL

Relación experiencia especifica contratos aportados en los cuales se demuestre, experiencia en recepción de áreas comunes en copropiedades, en Pasto, liquidados no inferior a 10 años a partir de la fecha de la presente invitación

No	CONTRATANTE	AÑO DE LIQUIDACIÓN	VALOR DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV	% PARTICIPACIÓN

Firma proponente/representante legal

Nombre

Id

Anexo 4: DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INCORPORACIÓN DE PROFESIONALES EN
EQUIPO DE TRABAJO

Yo, _____, identificado con CC No _____ de _____ cómo
(proponente o representante legal de la firma _____ identificada con
Nit _____), DECLARO, DECLARO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO, incorporar en
mi equipo de trabajo para realización del objeto contractual, si me fuese adjudicado, los
siguientes profesionales

1.....

2.....

3.....

Para los cual me comprometo a presentar las hojas de vida, evidencia presencial y
documental de su respectivo acompañamiento en la resolución de las actividades propias
del trabajo a realizar, así mismo declaro, que si fuese necesario realizar el cambio de
cualquiera de los profesionales antes descritos, solicitare al supervisor del contrato la
aprobación para incorporar su respectivo remplazo, el cual cumplirá en la misma proporción
y requerimientos en el cargo en cuestión.

Entiendo y acepto que la falta de mi parte, en este compromiso, incurrirá en una falta grave
al contrato derivado del proceso, si me fuese adjudicado, y será un motivo de liquidación
unilateral del mismo.

Firma proponente/representante legal

Nombre

Id

Anexo 5: DECLARACIÓN JURAMENTADA DE REALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y ENSAYOS
TÉCNICOS

Yo, _____, identificado con CC No _____ de _____ cómo
(proponente o representante legal de la firma _____ identificada con
Nit _____), DECLARO, DECLARO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO, realizar los
siguientes estudios y ensayos técnicos:

1.....

2.....

3.....

Los cuales constituirán parte sustancial del entregable producto del objeto contractual, sin
incurrir en costos adicionales a los descritos en mi propuesta económica.

Entiendo y acepto que la falta de mi parte, en este compromiso, incurrirá en una falta grave
al contrato derivado del proceso, si me fuese adjudicado, y será un motivo de liquidación
unilateral del mismo.

Firma proponente/representante legal

Nombre

Id

Nota: todos los estudios y ensayos comprometidos en este anexo tienen que ser reflejados
en la propuesta económica.

ANEXO 6: MODELO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003

Yo _____, identificado con cédula de ciudadanía No _____, en mi calidad de (proponente o Representante Legal de _____), bajo la gravedad de juramento manifiesto que la empresa _____ Nit No _____, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de entrega de la presente certificación, se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Profesionales -ARP-, las Caja de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y el Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, por cuanto:

Durante los meses(nombrar los meses), no ha vinculado personal mediante contrato laboral que le genere la obligación de pago al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales.

Firma proponente/representante legal

Nombre

Id

ANEXO 7: MODELO CERTIFICADO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Fecha y lugar

Yo _____, identificado con cédula de ciudadanía No _____, en mi calidad de (proponente o Representante Legal de _____), CERTIFICO, que nuestra empresa, la fecha, se encuentra en cumplimiento de la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 0312 de 2019 expedida por el Ministerio de Trabajo.

La anterior información se encuentra avalada por el profesional _____, identificada con cedula de ciudadanía No. _____ de _____, con licencia en salud ocupacional No. _____

Atentamente

Firma proponente/representante legal

Nombre

Id

Firma profesional sst

Nombre

Id