



CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II

ACTA DE REUNION CONSEJO ADMINISTRACION No. 001

En San Juan de Pasto, a los 2 días del mes de abril de 2023, siendo las 3:00 p.m., en la oficina de administración del CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II, se dio cita a los miembros del Consejo de Administración conforme a la convocatoria del 31 de marzo de 2023, con el fin de dar cumplimiento al siguiente orden del día:

1. Presentación de los miembros del Consejo
2. Elección de Presidente y Secretaria provisional
3. Sabana de valor de cuota de administración por apartamento y parqueadero
4. Pago de excedentes de cuotas de administración meses diciembre-2022, enero-febrero-marzo-2023 y reintegro por mayor valor pagado.
5. Estudio de hojas de vida para contratar Administrador (a)
6. Actualización de grupo cerrado de WhatsApp
7. Propositiones y varios

Asistieron los siguientes Miembros del Consejo de Administración, constituyendo así el Quorum para deliberar y tomar decisiones

Jhon Jairo Mingan Rojas
Jhon Jairo Enríquez
José Luis Melo
Miguel Cadena
Omar Sánchez
Jimmy Betancourt
Silvia Carmenza Arteaga

Daniela Barrera pidió disculpas por la no asistencia por enfermedad del hijo

1. **PRESENTACION MIEMBROS DEL CONSEJO:** Se hizo la presentación con el nombre torre y apartamento
2. **ELECCION PRESIDENTE Y SECRETARIA PROVISIONAL:** El Señor JHON JAIRO MINGAN desistió de la presidencia, postulándose el señor JOSE LUIS MELO, a quien se designó por unanimidad. La secretaria se nombro provisionalmente para levantar actas a Silvia Carmenza Arteaga

3. **SABANA DE VALOR DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN POR APARTAMENTO Y PARQUEADERO:** La sabana con valores actualizados según aprobación asamblea de marzo 29 de 2023 se publicará el martes 4 de abril en cartelera y por el grupo de WhatsApp creado para fines de información.
4. **PAGO EXCEDENTES DE CUOTAS DE ADMINISTRACION:** Quienes para para los meses de diciembre de 2022, enero, febrero y marzo de 2023 realizaron abonos a la cuota de administración, se concede plazo hasta julio 10 de 2023 para que se pongan al día con estos excedentes. **REINTEGRO MAYOR VALOR PAGADO:** Quienes, para los meses de enero, febrero y marzo de 2023 pagaron la cuota con el incremento estipulado en asamblea de diciembre de 2022, se tiene en cuenta la diferencia para descontar en la próxima cuota del mes de abril de 2023
5. **ESTUDIO HOJAS DE VIDA:** El presidente Señor JOSE LUIS MELO, realizará la revisión y verificación de hojas de vida para escoger a las personas idóneas a quienes se llamará para entrevista el día martes 4 de abril
6. **ACTUALIZACION GRUPO CERRADO WHATSAPP:** Cambio de administrador de grupo de WhatsApp, revisión con el fin de incluir a quienes aún no estén registrados.
7. **PROPOSICIONES Y VARIOS:**
 - A. Propuesta para apoyar procedimientos con la empresa de vigilancia
 - B. Propuesta para actualizar la base de datos de propietarios, copropietarios y residentes, información que se recolectara apartamento por apartamento
 - C. Se propone una vez se contrate a la persona para administración se fije la fecha para empalme tanto de Administrador(a) como del Consejo.

Siendo las 5:30 p.m. del mismo día y agotado el orden del día, se finaliza la reunión.

Para constancia firman:


JOSE LUIS MELO
Presidente


SILVIA CARMENZA ARTEAGA A.
Secretaria



JHON JAIRO ENRIQUEZ
Miembro del Consejo



JHON JAIRO MINGAN
Miembro del Consejo

MIGUEL CADENA
Miembro del Consejo

OMAR SANCHEZ
Miembro del Consejo

JIMMY BETANCOURTH
Miembro del Consejo

CARRERA 47 No. 11-70

San Juan de Pasto