



## **CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II**

### **ACTA REUNION CONSEJO ADMINISTRACION No. 003**

En San Juan de Pasto, a los 10 días del mes de abril de 2023, siendo las 8:00 p.m., en la oficina de administración del CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II, se dio cita a los miembros del Consejo de Administración conforme a la convocatoria del 10 de abril de 2023 a las 8:39 a.m. con el fin de dar cumplimiento al siguiente orden del día:

1. Verificación del Quorum
2. Empalme Consejo Saliente
3. Tareas pendientes
4. Intervención Empresa de vigilancia
5. Intervención Administrador
6. Empalme Administrador saliente con el entrante

#### **1. VERIFICACION DEL QUORUM**

Asistieron los siguientes Miembros del Consejo de Administración entrante y saliente, Contadora Carolaine Yela, Administrador José Luis Ordoñez, Coordinador Regional Empresa Vigilancia Anubis Omar Toro Jurado, constituyendo así el Quorum para deliberar y tomar decisiones

#### **MIEMBROS CONSEJO ENTRANTE**

José Luis Melo  
Jhon Jairo Mingan  
Jhon Jairo Enríquez  
Jimmy Betancourt  
Silvia Carmenza Arteaga

#### **MIEMBROS CONSEJO SALIENTE**

Fabian Meza  
Mónica López  
Jaime Caicedo  
Vanessa

## **2. EMPALME CONSEJO SALIENTE**

Informe reclamación costos altos empresa Montagas: Respuesta de Montagas a solicitud Consejo de Administración 01-03-2023: Los costos son altos debido a que el 80% es Nacional, el 20% lo traen del Ecuador.

Respecto a la Certificación no hay claridad en cuanto que las torres 1 y 7 presentan inconsistencias en pisos que no están legalizados por DOYCA.

Se presentaron dificultades para obtener la personería, nombrar administrador. Los contratos para la Empresa de vigilancia y aseo los realizó la Constructora DOYCA por los meses de diciembre-2022 y enero-2023. El consejo apoyo en la contratación para empresas de vigilancia y aseo por un año a partir del mes de febrero-2023

En la contratación para la empresa de aseo se estipula 1 persona por torre, 1 para el parqueadero, 1 conserje, 1 jardinero de lunes a sábado, para domingos y festivos se encargan 2 personas para entrada a torres, recepción, entrada principal.

La contadora Carolaine Yela construyo la base de datos de Copropietarios y Residentes. Aclara que no tiene la transparencia de dineros que recibió la Administradora Diana Cabrera. El Revisor Fiscal recibió el informe de entregas de dinero 8 días antes de la asamblea de marzo 26 de 2023

Por parte del Consejo de Administración entrante no se está de acuerdo con el oficio de entrega de actas por tanto este no se recibe.

El consejo saliente hizo entrega del informe de las diferentes actividades realizadas en los meses de enero, febrero y marzo de 2023

## **3. TAREAS PENDIENTES**

- Compra de un computador, escritorio, impresora
- Pagar y solicitar el acta de asamblea de marzo 26-2023, video, audio video, cd, disco duro extraíble
- Legalizar las certificaciones de Montagas con la Constructora DOYCA
- Extintores los tiene en recarga la Constructora DOYCA
- Recepcionar los 2 token para manejo de cuenta bancaria
- Revisar con soportes los pagos pendientes

## **4. INTERVENCION EMPRESA DE VIGILANCIA**

El señor Omar Toto Jurado Coordinador Regional de la empresa Anubis intervino respecto a la instalación del biométrico con código y huella para

ingreso peatonal, brazos para entrada vehicular, tarjeta para ingreso a parqueaderos, cerca eléctrica para la barrera perimetral 250 mts.

## 5. INTERVENCION ADMINISTRADOR

Se ha citado al señor José Luis Ordoñez Viteri nombrado como Administrador del Condominio a partir de abril 11 de 2023, con el fin de que este presente en el empalme entre Consejos.

El señor José Luis Ordoñez hizo su intervención aclarando ciertos aspectos en cuanto a:

- El consejo es quien debe decidir que empresas contratar para prestar los servicios de aseo, vigilancia etc. él es la persona que firma los contratos.
- Para la contratación de la vacante para Auxiliar Contable el es quien escoge a las personas que se van a entrevistar y conjuntamente con el Consejo de Administración se toma la decisión a quien se contrata
- Una vez se terminen las reuniones programadas con los Miembros del Consejo de Administración estas personas pasan a ser copropietarios por tanto no puede intervenir en dar órdenes a las empresas contratadas para prestar los servicios para el Condominio, para ello se debe tener en cuenta el conducto regular.

## 6. EMPALME ADMINISTRADOR SALIENTE CON EL ENTRANTE

Se programó la reunión entre el señor JOSE LUIS ORDOÑEZ (Administrador entrante) y la señora DIANA MARCELA CABRERA (Administradora saliente) para el día 11 de abril de 2023 para el respectivo empalme.

Siendo las 11:00 p.m. del mismo día y agotado el orden del día, se finaliza la reunión.

Para constancia firman:

  
JOSE LUIS MELO  
Presidente

  
SILVIA CARMENZA ARTEAGA A.  
Secretaria



**JHON JAIR O ENRIQUEZ**  
Miembro del Consejo



**JHON JAIR O MINGAN**  
Miembro del Consejo

**JIMMY BETANCOURTH**  
Miembro del Consejo

**Carrera 47 No. 11-70**  
**San Juan de Pasto**