



CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II

ACTA REUNION CONSEJO ADMINISTRACION No. 004

En San Juan de Pasto, a los 27 días del mes de abril de 2023, siendo las 6:30 p.m., en la oficina de administración del CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II, se dio cita a los miembros del Consejo de Administración conforme a la convocatoria del 25 de abril de 2023 a las 7:00 p.m. con el fin de dar cumplimiento al siguiente orden del día:

1. Verificación del Quorum
2. Diagnóstico situación actual
3. Tareas pendientes para toma de decisiones

1. VERIFICACION DEL QUORUM

Asistieron: Sr. Administrador José Luis Ordoñez, Sra. Contadora Caroline Yela Sr. Fiscal Braulio Guerra, los Miembros del Consejo que se relacionan a continuación, constituyendo así el Quorum para deliberar y tomar decisiones

MIEMBROS CONSEJO

José Luis Melo
Jhon Jairo Enríquez
Jimmy Betancourt
Omar Sánchez
Silvia Carmenza Arteaga

2. DIAGNOSTICO SITUACION ACTUAL

Teniendo en cuenta el empalme con la Señora Diana Cabrera anterior administradora se realizó un diagnostico de la situación actual en la cual se encuentra el Condominio Bosque de la Colina II:

- A. CONCILIACION RECIBOS DE CAJA: No se encontraron diferencias en el arqueo de caja desde el 1 de enero al 9 de abril de 2023 teniendo en cuenta la conciliación bancaria

A. CONTRATO ASEO IMPECOL: Se menciona servicio integral de aseo y cafetería, al presentar el borrador de este contrato no se presentaron observaciones ni objeciones por parte del anterior consejo y administradora, por tanto, quedo en firme. Este contrato presenta una serie de falencias se contratan 8 personas de limpieza y desinfección de lunes a sábado, 2 personas para festivos y domingos, no se incluye al conserje y jardinero, estas personas están realizando su trabajo sin contratación por tanto la Copropiedad puede tener inconvenientes al respecto, se habla de cafetería cuando en el Condominio no se presta este servicio.

B. CONTRATO MANTENIMIENTO ASENSORES EUROLIFE: Se tienen 5 contratos, según oficio de febrero 10 de 2023 existe una sesión de estos contratos de la Constructora Doyca unilateralmente a la Copropiedad para que sean asumidos a partir del 1 de marzo de 2023, entrega real mas no material. En este sentido se queda en la tarea de requerir a la señora Diana Marcela Cabrera y Contadora Carolaine Yela para revisar si existe un requerimiento de la sesión de este contrato.

El valor del contrato esta por \$ 9.711.946 mensual y el presupuesto presentado para la asamblea de marzo 27 de 2023 esta por \$ 4.296.672 mensual, teniéndose un desfase de \$ 5.415.672

C. No existen procesos estandarizados

D. No hay sistema contable

E. La cartera no está actualizada

F. No existe base de datos de Copropietarios

G. El Dominio propio del Condominio para la comunicación directa:

www.bosques2pasto.com se pone a funcionar en 10 días

3. TAREAS PENDIENTES PARA TOMA DE DECISIONES

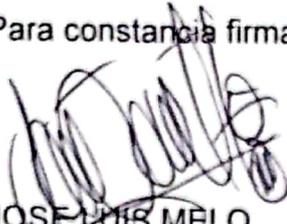
A. Constatar los contratos de los ascensores de la sesión, estudio jurídico

B. Cotizar programa contable

C. A partir del 28 de abril de 2023 se inicia el enrolamiento para alimentar la base de datos para el funcionamiento de control de acceso peatonal, para ello se informará a través de comunicado

Siendo las 11:00 p.m. del mismo día y agotado el orden del día, se finaliza la reunión.

Para constancia firman:



JOSE LUIS MELO
Presidente



SILVIA CARMENZA ARTEAGA A.
Secretaria



JHON JAIRO ENRIQUEZ
Miembro del Consejo

OMAR SANCHEZ
Miembro del Consejo

JIMMY BETANCOURTH
Miembro del Consejo

Carrera 47 No. 11-70
San Juan de Pasto