



CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II

ACTA REUNION CONSEJO ADMINISTRACION No. 007

En San Juan de Pasto, a los 30 días del mes de mayo de 2023, siendo las 7:30 p.m., en la oficina de administración del CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA II, se dio cita a los miembros del Consejo de Administración conforme a la convocatoria del 29 de mayo de 2023 a las 11:35 a.m. con el fin de dar cumplimiento al siguiente orden del día:

1. Verificación del Quorum
2. Temas pendientes que requieren atención

1. VERIFICACION DEL QUORUM

Asistieron: Sr. Presidente José Luis Melo, Sr. Jhon Jairo Enríquez, Sr. Miguel Cadena, Sra. Silvia Carmenza Arteaga, constituyendo así el Quorum para deliberar y tomar decisiones

El Señor Jimmy Bethancourt pidió disculpas por incapacidad médica

2. TEMAS PENDIENTES

- REUNION CON EL COMITÉ DE CONVIVENCIA para mayo 31 de 2023 hora 7:00 pm, está programada la primera reunión
- REUNION CON PROPIETARIOS Y RESIDENTES: Se estableció el día miércoles de cada semana de 7:30 a 9 pm para atención de asuntos puntuales para copropietarios y residentes
- RENUNCIA MIEMBRO DEL CONSEJO: La señora Daniela Barrera presenta renuncia verbal quien por motivos laborales no le es posible asistir a las reuniones programadas
- MANTENIMIENTO BOMBAS HIDROFLO: Se va a realizar el estudio de ofertas para contratar el mantenimiento para los equipos de bombeo

- **EXENCION DE RESPONSABILIDAD:** Solicitud de los miembros del Consejo al señor Administrador José Luis Ordoñez Viteri, para la recepción de paquetes (no llaves, no dinero) que no provengan de transportadoras, a través de un formato firmado por el propietario con el fin de eximir de responsabilidad a la empresa de vigilancia por daños ocasionados a las encomiendas recibidas de particulares.
- **AFORO PARA RECOLECCION DE BASURAS:** Se plantea establecer el aforo para medir el peso y volumen de los residuos sólidos generados en el Condominio
- **ASENSORES:** Pendiente información recolectada por el señor José Luis Ordoñez Viteri respecto a los contratos de mantenimiento de ascensores suscritos con anterioridad con la Constructora Doyca.
- **PAGINA WEB:** Se requiere que la pagina esté en funcionamiento para publicar la licitación para contratar la empresa idónea en recepción técnica y jurídica de zonas comunes.

Siendo las 9:00 p.m. del mismo día y agotado el orden del día, se finaliza la reunión.

Para constancia firman:



JOSE LUIS MELO
Presidente



SILVIA CARMENZA ARTEAGA A.
Secretaria



JHON JAIBO ENRIQUEZ
Miembro del Consejo

MIGUEL CADENA
Miembro del Consejo

Carrera 47 No. 11-70

San Juan de Pasto