



CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LA COLINA II
NIT 901680498-9
ESTADO DE RESULTADOS
De Enero 1 a Diciembre 31 de 2024 y 2023

	NOTAS	Diciembre 31 de 2024	Diciembre 31 de 2023	VARIACION	%
(+) INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Cuotas de administración	12	1.487.813.700	1.258.756.800	229.056.900,00	18,20
Cuota extraordinaria		0	55.930.000	-55.930.000,00	-100,00
Intereses de mora		3.288.711	0	3.288.711,00	N/A
Multas de Manual Convivencia		950.200	0	950.200,00	N/A
Ingresos por salón comunal		4.972.269	1.800.000	3.172.269,36	176,24
Ingresos por cancha sintética		1.256.470	0	1.256.470,00	N/A
Otros ingresos		3.541.000	4.620.000	-1.079.000,00	-23,35
TOTAL INGRESOS		1.501.822.350	1.321.106.800	180.715.550	13,68
(-) GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRACIÓN					
Gastos de Personal	13	26.683.703	26.637.737	45.966,00	0,17
Honorarios	14	74.266.672	58.842.500	15.424.172,00	26,21
Seguros	15	99.654.053	52.027.045	47.627.008,00	91,54
Servicios	16	876.960.976	758.902.639	118.058.337,00	15,56
Mantenimiento y reparaciones	17	154.533.121	148.669.218	5.863.903,00	3,94
Gastos legales	18	1.051.253	0	1.051.253,00	N/A
Diversos	19	8.103.795	11.850.557	-3.746.761,56	-31,62
TOTAL GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRACIÓN		1.241.253.573	1.056.929.696	184.323.877	17,44
(+) OTROS INGRESOS					
Financieros	20	2.058	0	2.057,68	N/A
Recuperaciones		168.799	121.497	47.302,00	38,93
Diversos		351.876	13.686	338.189,89	2.471,04
TOTAL OTROS INGRESOS		522.733	135.183	387.550	286,7
(-) OTROS GASTOS					
Financieros		11.527.454	7.898.623	3.628.831,00	45,94
Descuentos por pronto pago		186.442.740	219.633.595	-33.190.855,00	-15,11
Diversos		174.000	0	174.000,00	N/A
Impuesto asumido		318.345	148.793	169.552,00	113,95
TOTAL OTROS GASTOS		198.462.539	227.681.011	-29.218.472	-12,8
RESULTADO ANTES DE FONDOS Y APROPIACIONES		62.628.971	36.631.276	25.997.694,49	70,97
				0,00	N/A
FONDO DE IMPREVISTOS 1%	21	14.648.649	8.973.062	5.675.587,00	63,25
FONDO COMÚN 2%		29.297.295	0	29.297.295,00	N/A
				0,00	N/A
(=) RESULTADO DEL EJERCICIO		18.683.027	27.658.214	-8.975.188	-32,5


JOSE LUIS ORDOÑEZ VITERY
Administrador
C.C. 98378312


CAROLAIN YELA ALVAREZ
Contador Público
T.P. No. 213828 -T


BRAULINO GUERRA
Revisor Fiscal
T.P. No. 114328-T