	ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BOSQUES DE LA COLINA 2	NÚMERO 2026 - 001
		FECHA 11/04/2026
Reunión Ordinaria		

En San Juan de Pasto, a los 11 días del mes de abril de 2026, siendo las 10:15am en el salón comunal del CONDOMINIO BOSQUES DE LA COLINA 2, se reunieron de manera ordinaria los miembros principales del Consejo de Administración.

Instalada la reunión por parte del designado Presidente del Consejo de Administración, se realizó el llamado a lista al resto de miembros principales para verificar la existencia de quórum decisorio; contestaron “Presente” los siguientes consejeros:

- José Fabián Jurado, Presidente
- Jenny Mejía, Secretaria
- Carmen Alicia Aguilar
- Andrés Bastidas
- Cristian Bemavides
- José Mosquera
- Óscar López

Orden del día.

Toma la palabra el Presidente del Consejo para proponer el siguiente Orden del Dia


1. Revisión y discusión del Contrato de Administración del Condominio
2. Propositiones y Varios

El orden del día es aprobado de forma unánime por los presentes.

1. Revisión y discusión del contrato de Administración del Condominio

Revisado el Contrato de Prestación de Servicios de Administración del Condominio, se encuentran las siguientes novedades:

- El último contrato de prestación de servicios es un “otro sí” de fecha: 01/04/2025 al 31/03/2026, por lo tanto el acuerdo contractual con el Sr. José Luís Ordonñez Vitery no está vigente, terminó el 31 de marzo de 2026.
- Los honorarios mensuales del administrador fueron por \$ 2.998.000.oo

	ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BOSQUES DE LA COLINA 2	NÚMERO 2026 - 001
		FECHA 11/04/2026
Reunión Ordinaria		

- La modalidad contractual es por Prestación de Servicios profesionales.

Con la activa participación de los consejeros asistentes se revisan detenidamente las cláusulas de Objeto, Plazo y específicamente la de Obligaciones del Contratista.

Acto seguido, mediante llamada telefónica se invita al Sr. José Luis Ordóñez Vitery a una reunión de carácter presencial para conversar asuntos relacionados con el contrato de prestación de servicios y otros de urgente interés para la comunidad de residentes del condominio, a lo que contesta que no puede asistir por tener compromisos adquiridos, eso si, expresa que está de acuerdo y que apoya que el Consejo de Administración realice prontamente la convocatoria pública para la selección y designación del Administrador@ del Condominio para el período Abril del 2026 a Marzo del 2027, también manifiesta que mientras se hace la Convocatoria y se realiza la elección, él colaborará con la Administración hasta realizar la entrega del cargo. Por lo anterior, por unanimidad, los siete consejeros asistentes determinan coemenzar con la publicación de la Convocatoria Pública desde el lunes trece (13) de abril.

2. Proposiciones y Varios


Se somete a votación de los consejeros asistentes, la propuesta del Andrés Bastidas de realizar la Convocatoria pública, para los interesados en ocupar el cargo de Administrador(a) del conjunto residencial Bosques de la Colina 2, desde el lunes 13 al miércoles 15 de abril de 2026.

El resultado de la votación fue de 4 a 3, a favor de la propuesta

En consecuencia, se aprueba realizar la Convocatoria para el cargo de Administrador(a) del Condominio Bosques de la Colina 2, de acuerdo al siguiente perfil:

PERFIL Y HABILIDADES REQUERIDAS

- *Planificar, dirigir, organizar, gestionar y controlar los recursos físicos, humanos y financieros de la copropiedad.*
- *Orientación al logro, liderazgo y toma de decisiones.*

	ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BOSQUES DE LA COLINA 2	NÚMERO 2026 - 001
		FECHA 11/04/2026
Reunión Ordinaria		

- *Excelente manejo de relaciones interpersonales.*
- *Comunicación asertiva y habilidades para la resolución de conflictos.*
- *Coordinación de reuniones con el Consejo de Administración y el Comité de Convivencia.*
- *Organización de actividades y eventos del conjunto residencial.*

COMPETENCIAS


- *Persona proactiva, creativa y conciliadora.*
- *Alto nivel de exigencia, compromiso y responsabilidad.*

REQUISITOS

- *Profesional en Contaduría, Administración, Economía o Derecho*
- *Experiencia comprobada mínima de dos (2) años en administración de propiedad horizontal.*
- *Residir en la ciudad de Pasto.*
- *Disponibilidad para atender emergencias.*
- *No tener parentesco hasta el segundo grado de consanguinidad con miembros del Consejo de Administración, Revisor Fiscal o Contador.*

CONOCIMIENTOS EN:

- *Ley 675 de 2001 – Propiedad Horizontal.*
- *Ley 1581 de 2012 – Protección de Datos Personales.*
- *Código Nacional de Policía – Ley 1801 de 2016.*
- *Procesos de contratación, manejo de pólizas y seguros.*
- *Gestión administrativa.*
- *Manejo de herramientas ofimáticas (Microsoft Word y Office).*

	ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BOSQUES DE LA COLINA 2	NÚMERO 2026 - 001
		FECHA 11/04/2026
Reunión Ordinaria		

DOCUMENTOS REQUERIDOS

- *Hoja de vida con soportes de estudios y experiencia laboral.*
- *Certificados de antecedentes disciplinarios (Procuraduría General de la Nación) y fiscales (Contraloría General de la República).*

La convocatoria se publicará en el sitio web del Condominio y otros medios digitales como el grupo de Whatsapp administrativo del Condominio, a partir del día Lunes 13 hasta el miércoles 15 de abril de 2026. La recepción de postulantes se realizará a través del correo administracion@bosques2pasto.com del Condominio hasta las 5:00pm.

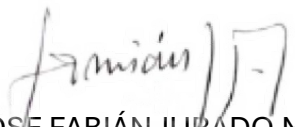

Posteriormente, se realizará la revisión y análisis de las Hojas de Vida para determinar candidatos preseleccionados, a quienes se les podrá realizar una entrevista.


Se requiere el acceso al correo para verificar las Hojas de vida que alleguen al mismo.

Siendo las 12 Y 30 PM del día 11 de abril de 2026, se da por terminada la reunión ordinaria.

CONSTANCIA: Se deja constancia que el Cosejero suplente ÓSCAR LÓPEZ asistió a la reunión en reemplazo del Consejero VICTOR ARGOTY, quién manifestó que por motivos personales no podía asistir.

Para constancia firman:

 JOSE FABIÁN JURADO MORA Presidente	 JENNY MEJÍA Secretaria
---	--

 <p>CONDOMINIO BOSQUE DE LA COLINA</p>	<p>ACTA DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN BOSQUES DE LA COLINA 2</p>	<p>NÚMERO 2026 - 001</p>
		<p>FECHA 11/04/2026</p>
<p>Reunión Ordinaria</p>		

 <p>CRISTIAN BENAVIDES Miembro del Consejo</p>	 <p>ANDRÉS BASTIDAS Miembro del Consejo</p>
 <p>CARMEN ALICIA AGUILAR Miembro del Consejo</p>	 <p>JOSÉ MOSQUERA Miembro del Consejo</p>
 <p>ÓSCAR LÓPEZ Miembro del Consejo (Suplente)</p>	